



## SOLICITUD DE REVISIÓN INFORMAL PARA UNA RE-EVALUACIÓN TEMPORAL DE "DISMINUCIÓN EN VALOR DE MERCADO" 2026-2027

La solicitud anual de revisión informal (Proposición 8) para el año fiscal que comienza el 1 de julio del 2026 y termina el 30 de junio del 2027 debe ser sometida solamente por el dueño de la propiedad entre el 2 de enero del 2026 y el 31 de marzo del 2026. Si se determina que el valor de mercado de su propiedad es menor que el valor tasado bajo la Proposición 13, su propiedad será reducida al valor de mercado. Esto es una reducción temporal y no cambia el valor factorizado.

Usted puede someter su solicitud a través de la internet visitando <https://www.sf.gov/asr-community-portal> o llene este formulario y envíelo a: **Assessor-Recorder, ATTN: Property Tax Reduction, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, City Hall - Room 190, San Francisco, CA 94102.** Por Fax: (415) 554-7915 o correo electrónico: [InformalReviewRP@sfgov.org](mailto:InformalReviewRP@sfgov.org). **Por favor escriba claramente con letra de molde y guarde una copia para sus registros.**

### 1. Información del propietario

Número de parcela del tasador: No. de bloque: \_\_\_\_\_ No. de lote: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

No. de teléfono durante el día: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Valor de compra: \$ \_\_\_\_\_ Fecha de compra: \_\_\_\_\_

Su opinión del valor de mercado a partir del 1 de enero de 2026: \_\_\_\_\_

### 2. Información de datos de mercado comparables

Por favor provea información de venta de propiedades similares en su vecindario y/o una copia completa de una evaluación independiente con una fecha de evaluación cercana a la fecha de gravamen de 1 de enero del 2026, pero no posterior al 31 de marzo del 2026.

VENTA	DIRECCIÓN	FECHA DE VENTA (Debe ser anterior del 31/3/26)	PRECIO DE VENTA	DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD				
				Pies cuadrados	No. de dormitorios	No. de baños	No. de estacionamiento	¿Cocina/baños remodelados?
Propiedad sujeta								
1								
2								
3								

Cualquier información adicional: \_\_\_\_\_

Firma del propietario

Fecha

**TASADOR/REGISTRADOR DE SAN FRANCISCO**  
**PREGUNTAS FRECUENTES**  
**REVISIONES INFORMALES 2026-2027**

**P1: PIENSO QUE EL VALOR DE MERCADO DE MI PROPIEDAD ES INFERIOR AL VALOR TASADO ACTUAL. ¿CÓMO PROTESTO MI VALOR?**

Por favor revise su valor tasado actual en <http://propertymap.sfplanning.org>. Si usted cree que el valor tasado es mayor que el valor de mercado, tiene las siguientes opciones:

1. **SOLICITAR UNA REVISIÓN INFORMAL** (viviendas unifamiliares, condominios residenciales, casas en serie, unidades viviendas/oficinas y unidades en cooperativas solamente) - **A partir del 2 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026**, el tasador aceptará solicitudes para revisar el valor de mercado de su propiedad. **Su petición debe hacerse por escrito llenando una solicitud** o haciendo una petición por la internet con pruebas que respalden su opinión sobre el valor de su propiedad. Si se le concedió una reducción para el año 2025-2026, automáticamente revisaremos su tasación para el año 2026-2027 para determinar si todavía se justifica una reducción. Una notificación se le enviará en julio del 2026 informándole de nuestros resultados. Solicitudes sometidas a través de la internet son preferida, de otra manera envíe su solicitud a: **San Francisco Assessor-Recorder's Office, ATTN: Property Tax Reduction, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, City Hall - Room 190, San Francisco, CA 94102**. Las solicitudes por correo para revisión informal deben tener un matasellos del Servicio Postal de Estados Unidos anterior al plazo del 31 de marzo de 2026. Por Fax: (415) 554-7915 o por correo electrónico: [InformalReviewRP@sfgov.org](mailto:InformalReviewRP@sfgov.org). **Asegúrese de guardar una copia para sus registros.**
2. **PRESENTAR UNA APELACIÓN DE TASACIÓN (Todos los tipos de propiedades)** – Si usted no está de acuerdo con los resultados del tasador, puede presentar una **Solicitud para Cambio de Tasación** ante la **Junta de Apelaciones de Tasaciones (AAB, Assessment Appeals Board)**, una entidad independiente que se estableció para escuchar y resolver disputas de avalúos entre el tasador y el contribuyente, **a partir del 2 de julio de 2026 al 15 de septiembre de 2026**. Una tarifa no reembolsable de \$120.00 debe pagarse al momento de presentar la solicitud y el AAB programará, para usted, una audiencia en una fecha posterior. Puede obtener solicitudes contactándose con el Assessment Appeals Board – Clerk of the Board en 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, City Hall – Room 405, San Francisco, CA 94102, por teléfono: (415) 554-6778 o directamente de su sitio Web: [www.sfgov.org/AAB](http://www.sfgov.org/AAB).

**P2: ¿QUÉ SIGNIFICA VALOR DE MERCADO?**

Valor de mercado es el precio al cual se vendería una propiedad cuando ésta se pone a la venta en un mercado abierto, competitivo.

**P3: ¿QUÉ SUCEDA SI MI VALOR TASADO ACTUAL ESTÁ POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO?**

El tasador debe registrar el valor que sea menor, ya sea su valor anual base factorizado (tasación) o el valor de mercado. Por ejemplo, si el valor de mercado (el valor al que podría vender su casa) de su propiedad a partir del 1 de enero de 2026 es de \$500,000 y su valor tasado es \$200,000, el tasador registraría los \$200,000.

**P4: ¿QUÉ AÑO FISCAL ESTOY APELANDO?**

El valor tasado que está apelando cubre el año fiscal del 1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2027.

**P5: ¿QUÉ TIPO DE INFORMACIÓN VOY A NECESITAR PARA RESPALDAR MI RECLAMACIÓN?**

Va a tener que presentar información de venta y/o una evaluación efectuada por un evaluador de bienes raíces licenciado para respaldar su reclamación. La fecha de la información de venta o de la tasación debe ser cercana a la fecha de gravamen del 1 de enero de 2026, pero no posterior al 31 de marzo de 2026.

**P6: SI EL TASADOR O LA JUNTA DE APELACIONES DE TASACIONES ACUERDA REDUCIR MI VALOR, ¿SERÁ PERMANENTE LA NUEVA TASACIÓN?**

No. La reducción es temporal y solamente es aplicable al año fiscal que se está apelando. Toda reducción del valor tasado será automáticamente revisada anualmente para determinar si las condiciones del mercado indican si el valor tasado se debe de mantener, rebajar o incrementarlo.

**P7: ¿POR QUÉ SE EXCLUYEN LAS UNIDADES BAJO RÉGIMEN MANCOMUNADO SIN DERECHO DE SOBREVIVENCIA?**

Al contrario que las unidades en cooperativas y los condominios residenciales, las unidades bajo régimen mancomunado sin derecho de sobrevivencia (TIC, Tenancy-in-common) no tienen números de parcela aparte. Una revisión de una sola unidad TIC es más compleja. Los propietarios de las unidades TIC pueden apelar sus impuestos presentando una Solicitud para Cambio de Tasación [Application for Changed Assessment] a la Junta de Apelaciones de Tasaciones a partir del 2 de julio de 2026 hasta el 15 de septiembre de 2026.

**P8: ¿CUÁNDO SERÉ NOTIFICADO DE LOS RESULTADOS DE MI SOLICITUD PARA REVISIÓN INFORMAL?**

Los propietarios serán notificados de los resultados de su revisión informal en el **Aviso de Valor Tasado** anual que será enviado por correo a fines de julio de 2026.