



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ ЧАСТНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Согласно Конституции штата, такие объекты, как мебель и оборудование, используемые для ведения бизнеса, облагаются налогом на имущество. Этот вид собственности называется личная собственность, используемая в коммерческих целях или "BPP" (англ. Business Personal Property).

Что такое личная собственность, используемая в коммерческих целях (BPP)?

Личная собственность, используемая в коммерческих целях, включает в себя любые материальные предметы, например автомобиль, оборудование, лампы и благоустройство а

Распространенная BPP

- ✓ Оборудование, напр.: Стиральная и сушильная машины, плита, холодильник
- ✓ Офисная мебель, напр.: диван, офисный и обычный столы, шкаф для хранения документов
- ✓ Офисное оборудование, напр.: телефон, факс, компьютер
- ✓ Различные принадлежности, напр.: стационарные, моющие средства, медицинские и стоматологические принадлежности
- ✓ Арматура, напр.: сантехника, электропроводка



Не считается BPP

- ✗ Бизнес-инвентарь напр.: одежда или продукты питания, которые вы намереваетесь продать
- ✗ Нематериальные активы напр.: прикладное программное обеспечение, патенты, лицензия на алкоголь
- ✗ Транспортные средства, лицензированные Службой регистрации транспортных средств (DMV), напр.: лимузин, грузовой автомобиль или фургон, служебный автомобиль
- ✗ Домашнее оборудование, если вы используете свой дом в качестве рабочего места; часть вашего дома, которая не используется в связи с торговлей или бизнесом, не считается BPP



Требование к подаче формы 571-L

В отличие от недвижимости, личная собственность, используемая в коммерческих целях, должна заявляться в наш офис и оцениваться ежегодно в целях налогообложения имущества. Как правило, этот процесс начинается каждый февраль, когда наш офис отправляет вам уведомление о требовании подать заявление форма 571-L об имуществе организации.

Форма 571-L предписывает частным предпринимателям подробно рассчитать стоимость приобретения всей личной собственности, используемой в коммерческих целях, для каждого места ведения бизнеса в нашем округе. Данная информация помогает нам получить точную оценочную стоимость для расчета вашего налога на имущество. Подробнее см. ниже.

Типы уведомлений, которые вы можете получить

ФЕВРАЛЬ

Я получил Уведомление о Требовании подать форму (в печатной бумажной или электронной форме)

Я получил уведомление об освобождении в связи с низкой стоимостью (BPP ниже 4000 долл. США)

Я получил уведомление о прямой выплате счета (BPP ниже 50 000 долл. США)

МАРТ/АПРЕЛЬ

Действия, которые следует предпринять:

Подача формы 571-L

Если никаких изменений в BPP по сравнению с прошлым годом нет, то подавать форму 571-L нет необходимости

Если никаких изменений в BPP по сравнению с прошлым годом нет, то подавать форму 571-L нет необходимости

АВГУСТ

Влияние на налог на имущество

Уплатите налог с BPP, исходя из вашей оценочной стоимости (вы получите счет от Казначейства и Налогового управления)

Уплата налога с BPP не требуется

Уплатите налог с BPP, исходя из вашей оценочной стоимости за предыдущий год (вы получите счет от Казначейства и Налогового управления)

Контрольный список для новых частных предпринимателей

- Зарегистрируйте свой бизнес в Казначействе и Налоговом управлении (отдельный офис). Казначейство и Налоговое управление поделится вашей регистрационной информацией с нашим офисом.
- Ведите подробные записи о приобретении личной собственности, используемой в коммерческих целях.
- В феврале следите за получением формы 571-L из нашего офиса, если ваша компания работает с 1 января того же года.
- Чтобы узнать больше, посетите семинар, обучающий как правильно заполнить форму 571-L (подробности будут указаны в вашем ежегодном уведомлении о подаче формы 571-L)
- Важно: Подайте форму 571-L до 1 апреля.



ВАЖНЫЕ ДАТЫ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1 января:
Дата залогового обложения (дата определения оценочной стоимости ВРР)

Февраль:
Уведомления ВРР направлены по почте владельцам бизнеса

1 апреля:
Крайний срок подачи формы 571-L

***7 мая:**
Последний день подачи формы 571-L без штрафа

2 июля:
Первый день обжалования оценки стоимости в Апелляционную комиссию по оценке стоимости (ААВ) (дополнительная информация на www.sfgov.org/aab)

Июль:
Счет на уплату налога ВРР отправляется по почте Казначейством и Налоговым управлением (отдельный офис)

Август:
Крайний срок оплаты счета на уплату налога ВРР в Казначейство и Налоговое управление (отдельный офис)

15 сентября:
Крайний срок обжалования оценки стоимости указан здесь: (www.sfgov.org/aab)

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 1: Как подать форму 571-L?

Ответ 1: Самый простой способ - подача в электронной форме. Зарегистрируйтесь на нашем интернет-портале www.sfassessor.org/efile, используя номер учетной записи (Account #) и пин-код (PIN #), указанные в ежегодном уведомлении. Заполните форму электронно и отправьте ее онлайн до 1 апреля.

Вы также можете скачать форму, используя свой ПИН-код и информацию об учетной записи, заполнить и отправить нам по почте.

Вопрос 2: Как определяется оценочная стоимость?

Ответ 2: Оценка начинается со стоимости приобретения личной стоимости, используемой в коммерческих целях, включая налог с продаж, фрахт и установку. Наш офис применяет к этой стоимости оценочный коэффициент для определения оценочной стоимости. Коэффициент оценки основан на ожидаемом сроке действия имущества и предоставляемый Государственным советом по регулированию, контролирующий единую систему оценки стоимости имущества и недвижимости. Важно отметить, что он может отличаться от коэффициентов оценки, используемых различными налоговыми бухгалтерами.

Вопрос 3: Все оборудование, которое я использую в своем бизнесе, было передано мне, и я не знаю, что мне сообщать в заявлении о собственности?

Ответ 3: Оборудование, перешедшее в ваше владение для использования в бизнесе, подлежит налогообложению и должно быть указано в форме 571-L. Если вы не знаете стоимость унаследованного оборудования и/или год его приобретения, укажите подробное описание, включая марку и модель, а также общее состояние каждой единицы оборудования.

Вопрос 4: Нужно ли мне платить налоги с личной собственности, используемой в коммерческих целях (ВРР), даже если я не владею недвижимостью, где находится моя компания?

Ответ 4: Да. Личная собственность, используемая в коммерческих целях, и недвижимость являются двумя отдельными видами собственности, которые облагаются налогом в соответствии с государственным законодательством. Личная собственность, используемая в коммерческих целях, - это объекты, которыми вы владеете как частный предприниматель с целью ведения бизнеса. Например, если вы являетесь владельцем ресторана, то плита, холодильник и/или мебель, используемые для бизнеса, - это личная собственность, используемая в коммерческих целях.