



# 비즈니스 소유주 대상 재산세

February 2016

주법에 의거하여, 비즈니스를 운영하는 데 사용되는 가구 및 장비 같은 항목들은 재산세의 적용을 받습니다. 이런 유형의 재산세를 비즈니스 개인 재산 또는 "BPP"라고 합니다.

## 비즈니스 개인 재산(BPP)이란?

비즈니스 개인 재산에는 기계류, 장비, 비품 등 유형 항목 그리고 트레이드 또는 비즈니스와 연계하여 보유되거나 사용 중인 임차시설개량권이 포함됩니다. 다음의 예를 참조하십시오.

### 일반적인 BPP

- ✓ 기계류(예: 세탁기 및 건조기, 스토브, 냉장고)
- ✓ 사무용 가구(예: 소파, 책상, 탁자, 서류함)
- ✓ 사무용 장비(예: 전화, 팩스기, 컴퓨터)
- ✓ 소모품(예: 문구류, 청소용품, 의료 및 치과용품)
- ✓ 비품(예: 배관, 배선)



### BPP로 고려되지 않는 항목

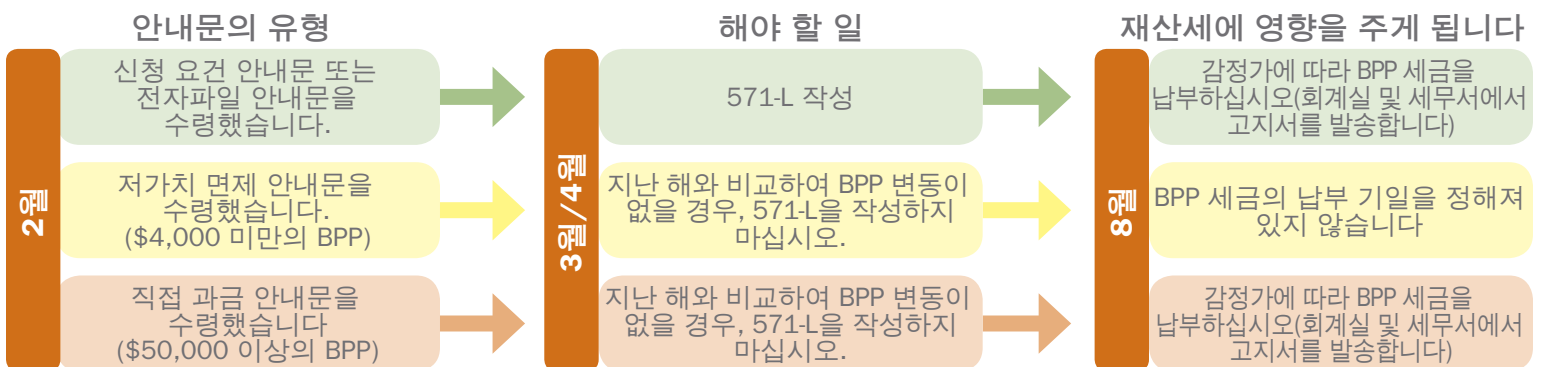
- ✗ 비즈니스 재고  
(예: 판매하려는 의류 또는 식품)
- ✗ 무형 자산  
(예: 애플리케이션 소프트웨어, 특허, 주류 허가증)
- ✗ DMV 허가 차량  
(예: 리무진, 작업용 트럭, 배송용 트럭, 회사 차량)
- ✗ 집에서 근무할 경우 홈 퍼니싱, 트레이드 또는 비즈니스와 연계하여 사용되지 않는 것들은 BPP로 간주되지 않습니다.



## 571-L 양식 신청 요건

부동산과 달리, 비즈니스 개인 재산을 당사로 보고하여 해마다 감정을 받아 재산세를 납부해야 합니다. 일반적으로, 당사에서 2월마다 안내서를 발송하여 비즈니스 재산 명세서(571-L)를 신청하는 방법을 알려드립니다.

571-L 양식을 통해, 비즈니스 소유주들은 해당 국가의 비즈니스 소재지에 대한 비즈니스 개인 재산의 취득원가를 작성할 수 있습니다. 이 정보를 토대로, 당사는 재산세를 계산하는 데 필요한 정확한 감정가를 산출하게 됩니다. 자세한 내용은 아래를 참조하십시오.



## 신규 비즈니스 소유주들을 위한 점검사항

- ✔ 회계실 및 세무서(별도의 기관)에 비즈니스를 등록하십시오. 회계실 및 세무서에서 이 비즈니스 등록 정보를 당사와 공유합니다.
- ✔ 비즈니스 개인 재산세의 취득 기록을 잘 보관하십시오.
- ✔ 비즈니스가 동일한 해의 1월1일을 기준으로 운영된 경우, 당사로부터 2월에 571-L 안내문을 발송받아야 합니다.
- ✔ 571-L 양식 워크숍에 참석하면 자세한 내용을 알 수 있습니다(세부일정은 연례 571-L 양식을 참조하십시오).
- ✔ **중요:** 마감일인 4월1일까지 571-L 양식을 신청하십시오.



## 비즈니스 소유주들의 중요일정

- 1월1일:**  
 신취득권일(BPP 가치가 결정되는 날짜)
- 2월:**  
 비즈니스 소유주에게 BPP 안내문 발송
- 4월1일:**  
 571-L 양식 신청 마감
- \*5월7일:**  
 571-L 양식 신청 마지막 날 (벌금 없음)
- 7월2일:**  
 감정 향소 위원회(AAB)로 감정 향소를 신청할 수 있는 첫 날 (자세한 정보는 [www.sfgov.org/aab](http://www.sfgov.org/aab) 참조).
- 7월:**  
 회계실 및 세무서(별도의 기관)에서 BPP 납입 고지서 발송
- 8월31일:**  
 회계실 및 세무서(별도의 기관)로 BPP 납입 고지서 납부 마감일
- 9월15일:**  
 감정 향소 제기 마감일 ([www.sfgov.org/aab](http://www.sfgov.org/aab))

## 자주 하는 질문

### Q1: 571-L 양식을 어떻게 신청합니까?

**A1:** 가장 간편한 방법은 전자파일입니다. 연례 안내문에 제공된 계정번호 및 온라인 PIN 번호를 사용하여 온라인 포털 [www.sfassessor.org/efile](http://www.sfassessor.org/efile)에 로그인하십시오. 신청서를 작성한 후, 4월1일까지 온라인으로 접수하십시오. 또한, PIN 및 계정정보를 사용하여 양식을 다운로드한 후, 당사로 우편으로 보내주십시오.

### Q2: 감정가는 어떻게 결정되니까?

**A2:** 감정은 판매세, 화물 및 설치 등 비즈니스 개인 재산의 취득 비용부터 시작됩니다. 당사는 이 비용에 평가 요인을 적용하여 감정가를 산정합니다. 평가 요인은 자산의 기대 경제수명을 토대로 구성되며, 캘리포니아주 조세형평국에서 제공합니다. 평가 요인은 세무사들마다 다를 수 있습니다.

### Q3: 비즈니스에 사용되는 모든 장비를 물려받았는데, 재산 명세서에 신고해야 합니까?

**A3:** 장비를 제공받아 비즈니스에 사용하는 경우도 과세 대상이며, 572-L 양식에 신고해야 합니다. 장비의 원가 또는 취득 연도를 잘 모르면, 제조사 및 제조 연월일 그리고 각 장비의 상태를 정확하게 기록하십시오.

### Q4: 비즈니스 소재지의 부동산을 소유하고 있지 않은 경우에도 비즈니스 개인 재산(BPP)을 납부해야 합니까?

**A4:** 그렇습니다. 비즈니스 개인 재산 및 부동산은 별개의 재산 유형이며, 모두 주법에 따라 과세 대상입니다. 비즈니스 개인 재산은 비즈니스 소유주로서 본인의 비즈니스를 운영하기 위해 소유하고 있는 항목들입니다. 예를 들면, 레스토랑을 소유하고 있는 경우 스토브, 냉장고, 비즈니스에 필요한 가구들은 비즈니스 개인 재산입니다.

\*\* 면책 조항: 이 문서의 정보는 법적 자문을 위한 것이 아니며, 비즈니스 개인 부동산 기록물에 관해 일반인들에게 알려주기 위한 것입니다. 개인 재무 현황에 관해 궁금한 사항은 변호사 또는 공인 회계사와 상담하시기 바랍니다.